

Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

Aan de bewoners van
Wieldrechtse Zeedijk 35-73 en 68-105b

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300

T 14 078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon
Dhr. W.M. van Beers
T 06 - 4115 6337
E wm.van.beers@dordrecht.nl

Datum 25 september 2020
Ons kenmerk 2511710
Betreft Start aanleg groene bufferzone Wieldrechtse Zeedijk

Geachte heer, mevrouw,

De bodemsanering bij Wieldrechtse Zeedijk 104 is afgerond. We informeren u daarom graag dat we nu gaan starten met de aanleg van de groene bufferzone.

Aanleg groene bufferzone

Op maandag 28 september 2020 start aannemer Heijmans Infra B.V. met de werkzaamheden. Het werk bestaat uit het graven van waterpartijen, het maken van eilanden, het verplaatsen van grond en de aanleg van een onderhoudsbrug naar de Rijkstraatweg. Het werk van de aannemer is eind november 2020 klaar.

Nagenoeg de gehele bufferzone wordt dit najaar aangelegd, behalve:

- een hoek van de oostelijke bufferzone tegen de Rijkstraatweg aan. Hier moet eerst nog een persleiding worden verlegd.
- de reconstructie van de op- en afrit bij nr. 104 incl. de keerlus. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in het voorjaar van 2021 i.v.m. het gesloten seizoen van het waterschap (stormseizoen) vanaf 1 oktober.

Damwand wordt talud

Er is een kleine wijziging in het ontwerp van de bufferzone. De geplande damwand bij de keerlus bij Wieldrechtse Zeedijk 104 is vervangen door een natuurlijk talud met een duiker. Dit heeft te maken met de eisen die gelden vanwege de bestaande waterkering.

Aanvullende flora & fauna maatregelen

De afgelopen periode is met het Natuur Wetenschappelijk Centrum een aantal kleine aanvullende maatregelen uitgewerkt ten gunste van de natuurwaarden in het gebied. Er komen twee oeverwaluwanden (lengte 2x15 meter, met opening zichtbaar vanuit het zuiden), een vleermuishotel, een huiszwaluwentil en een huismussentil. Daarnaast worden op enkele locaties boomstronken van gerooide bomen neergelegd. Op de website <https://www.westelijkedordtseoever.nl/documenten> kunt u de laatste tekeningen terugvinden.

Werkvolgorde

Heijmans begint de werkzaamheden aan de westzijde van de nieuwe bufferzone en werkt dan in oostelijke richting. Het deel tussen de Rijkstraatweg en A16 wordt dus als laatste aangelegd.

Kenmerk 2511710
Betreft Start werkzaamheden aanleg bufferzone

Transport en bouwroute

Voor de uitvoering van de werkzaamheden hoeven nagenoeg geen materialen te worden aangevoerd. De afgegraven grond gebruiken we voor de grondwal, en wat overblijft komt als voorbelasting op de toekomstig te verkopen percelen op DistriPark Dordrecht. De machines worden aangevoerd via de Rijksweg.

Bouwkundige vooropname en deformatiemeting woningen

Inmiddels bent u door Quattro Expertise, in opdracht van de gemeente, benaderd voor de bouwkundige vooropname en deformatiemeting (x-y-z meting). Er worden geen werkzaamheden op of aan uw eigendommen uitgevoerd zonder uw uitdrukkelijke toestemming. Wij vragen u om Quattro Expertise medewerking te verlenen. Als extra maatregel worden tijdens de uitvoering trillingsmeters opgehangen aan de gevels van een aantal woningen. Quattro Expertise neemt contact met u op als uw woning in aanmerking komt voor een trillingsmeter. Uiteraard is ook dit op vrijwillige basis.

Bepanting bufferzone

De delen van de bufferzone die dit najaar aangelegd worden, worden in het komende plantseizoen ingeplant en/of ingezaaid. Het plantseizoen loopt ongeveer vanaf november tot maart. Dit betekent dat het grootste deel van de bufferzone komend voorjaar geheel gereed is en de bepanting kan groeien. We houden er wel rekening mee dat we in 2021 nog afrondende (plant-)werkzaamheden moeten uitvoeren.

Vragen

De aannemer en de gemeente spannen zich in om de hinder voor u als bewoner zo klein mogelijk te houden. Soms is enige hinder niet te voorkomen. Het kan ook zijn dat wij iets missen of beter kunnen doen, dat horen wij dan graag van u.

Om de vragen vanuit bewoners enigszins te bundelen verzoeken wij u deze via de bewonersvereniging aan ons te stellen. Dit kan via Jan de Keijzer jan.psi@gmail.com, 06-1311 1071.

In voorkomende gevallen is voor uitvoeringszaken ook omgevingsmanager Alexandra Braas bereikbaar via 085-822 0415.

Met vriendelijke groet,



Walter van Beers
Projectmanager