

Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

Aan de bewoners van
-Wieldrechtse Zeedijk even 68 t/m 104
-Wieldrechtse Zeedijk oneven 35 t/m 73
-Bedrijven Distripark fase 1
-Parkmanagement DK III

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300

T 14 078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

Mevr. R. Kruijer

T 06-18422684

E ruth@itc-groep.nl

Datum 19 september 2025

Ons kenmerk 2025-0096523

Betreft Uitvoeringswerkzaamheden Distripark najaar 2025

Beste heer / mevrouw,

Na een periode van voorbereiding en onderzoek gaan we binnenkort verder met de uitvoeringswerkzaamheden voor de aanleg van DistriPark. Aannemer Van Wijk uit Nieuwegein gaat in fase 2 en 3 het gebied bouw- en woonrijp maken. Aannemer Heijmans gaat in fase 1 voetpaden aanleggen.

Waar gaan we aan het werk?

Fase 1 is het gebied ten westen van de Aquamarijnweg. Fase 2 is het gebied tussen de Aquamarijnweg en de Rijksstraatweg. Fase 3 is het gebied tussen de Rijksstraatweg en de A16. Dit is ook aangegeven op afbeelding 1 onderaan deze brief.

Planning en werkzaamheden

a)Fase 1: Aanleg voetpaden

Aannemer Heijmans start medio oktober met deze werkzaamheden.

In de bermen van de bedrijfsstraten in fase 1 en langs de Aquamarijnweg tot aan de Heliostrooping in Dordtse Kil III worden in de berm voetpaden van halfverharding aangelegd. Aannemer Heijmans zal nog een detailplanning maken en de bedrijven in fase 1 benaderen om af te stemmen wanneer de werkzaamheden aan de voorzijde van hun perceel worden uitgevoerd.

b)Fase 1: Aanleg extra lichtmasten

Aannemer Van Wijk start medio november met deze werkzaamheden.

Op de Wieldrechtse Zeedijk tussen nr. 104 en de Aquamarijnweg en ten zuiden van de rotonde (bij DCB) worden een aantal lichtmasten bijgeplaatst. In 2023 is besloten de komgrenzen op te schuiven. Binnen de komgrenzen moet volgens het gemeentelijk beleid verlichting aangebracht worden. De extra lichtmasten zijn een invulling van dit beleid.

c)Fase 2-3: Grondwerk

Aannemer Van Wijk start medio oktober met deze werkzaamheden.

Dit najaar staat vooral in het teken van grond ontgraven, vervoeren en op een andere plek weer aanbrengen. De aannemer verplaatst grond binnen fase 2 én van fase 2 naar fase 3. Deze grond gebruiken we als voorbelasting. Dat betekent dat het gewicht van de grond de ondergrond samendrukt. Hierdoor is er in de toekomst minder kans op verzakkingen.

d)Fase 3: Sloopwerkzaamheden

Aannemer Van Wijk start medio oktober met deze werkzaamheden.

Kenmerk 2025-0096523
Betreft Uitvoeringswerkzaamheden Distripark najaar 2025

In fase 3 zullen dit najaar alle nog bestaande gebouwen worden gesloopt. Dit gaat om twee woningen, een loods en de stadslandbouwkas. We kunnen met de sloop starten als de nutsvoorzieningen zijn verwijderd. De aannemer is al begonnen met de voorbereidende werkzaamheden zoals het verwijderen van de groenvoorzieningen.

e)Fase 2: Aanleg W2

Aannemer Van Wijk start begin 2026 met de aanleg van de meest noordelijke weg in fase 2 (wegnummer W2). De aanleg start na het grondwerk, zoals (onder c) is toegelicht. In de toekomst zal deze weg de Burgemeester van der Dussenstraat gaan heten.

f)Fase 2: Dam en grondwal bij de keerlus Wieldrechtse Zeedijk 104

Aannemer Van Wijk start rond medio oktober met deze werkzaamheden. Zoals eerder afgesproken in het bewonersoverleg van de Wieldrechtse Zeedijk zal de grondwal in de bufferzone, ter hoogte van nr. 104, worden uitgebreid. Ook komt hier vanaf de keerlus een definitieve dam naar de bufferzone. Deze dam is noodzakelijk voor het uitvoeren van het onderhoud in de bufferzone. De dam wordt afgesloten met een spijlenhekwerk met poort, zodat alleen de gemeente toegang heeft tot de bufferzone.

Wat gaat u van de werkzaamheden merken?

De impact van de werkzaamheden op de omgeving is klein. U kunt de volgende hinder ervaren:

- **Afsluiting Rijksstraatweg tussen Wieldrechtse Zeedijk en rotonde.** Op dit deel van de Rijksstraatweg rijden veel grondtransporten. Het is niet veilig als ook voetgangers en fietsers gebruik maken van de weg. Daarom is dit gedeelte van de Rijksstraatweg vanaf medio oktober afgesloten voor al het verkeer. Een omleiding wordt aangegeven op de weg en staat ook onderaan deze brief (afbeelding 1).
Er is inmiddels geen sprake meer van bestemmingsverkeer op dit deel van de Rijksstraatweg omdat alle panden leeg staan. Een wegafsluiting wordt altijd 2 weken tevoren aangekondigd middels gele borden op de weg.
- **Opstuivend stof.** Afhankelijk van het weer en de windrichting zal er in de omgeving meer stof zijn. We nemen maatregelen om dit te beperken, maar kunnen dit niet helemaal voorkomen.
- **Lawaai en trillingen.** Op het moment dat de bouwwerkzaamheden op de percelen starten kan er enige hinder ontstaan door de heiwerkzaamheden.

Omgevingsapp 'Westelijke Dordtse Oever'

Meer informatie over het project en updates over het werk, vindt u terug in de Omgevingsapp Westelijke Dordtse Oever. U downloadt deze eenvoudig in de Appstore of Playstore of door de QR-code hiernaast te scannen. Ook stelt u via de app eenvoudig een vraag aan de omgevingsmanager.



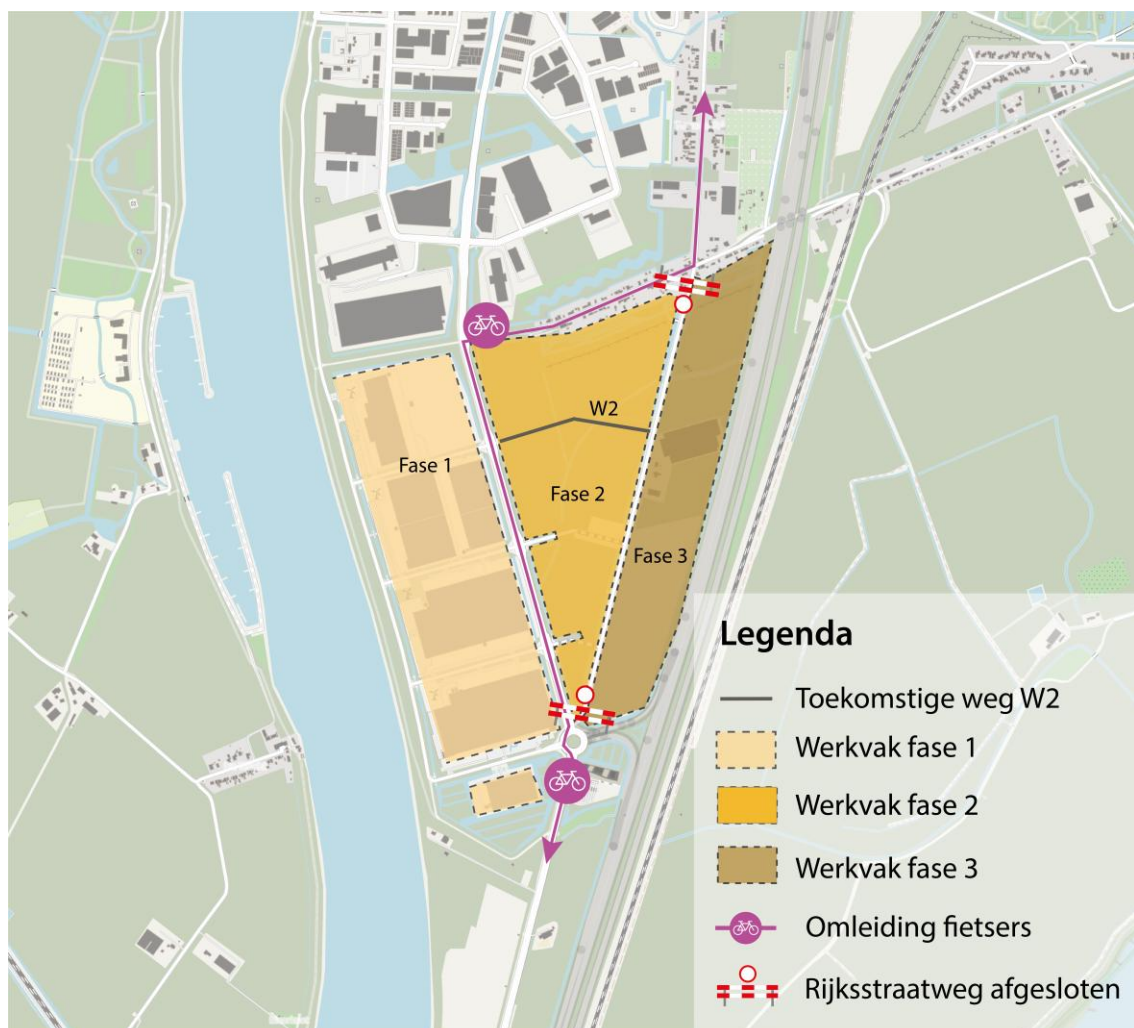
Kenmerk 2025-0096523
Betreft Uitvoeringswerkzaamheden Distripark najaar 2025

Heeft u nog vragen?

Deze stelt u aan de omgevingsmanager Ruth Kruijer. U kunt haar bereiken door te mailen naar omgevingsmanagement@dordrecht.nl of door te bellen naar 085-8220426.

Met vriendelijke groet,

Ruth Kruijer
Omgevingsmanager Distripark Dordrecht



Afbeelding 1: Werkzaamheden en Hinderkaart